

The logo for ASK 2023 features a stylized white circle with a red and white compass needle pointing towards the top right. 

# ASK 2023

## Global Alternative Investment Conference

**Real Estate · Infrastructure**

May 18, 2023 | Conrad Hotel, Seoul

## Program Overview Real Estate & Infrastructure

Time		Topic	Company
08:00 - 09:00	60	Registration	
09:00 - 09:05	05	[Investor's Keynote Speech]	Korea Federation of SMEs
09:05 - 09:15	10	[Manager's Keynote Speech] Trends Shaping the U.S. Real Estate Market	Harbor Group International
09:15 - 09:20	05	Introduction of ASK 2023	The Korea Economic Daily
09:20 - 09:40	20	European Real Estate Markets: Trend to Green Buildings Generates Investment Opportunities	Ardian
09:40 - 10:05	25	The Path Forward: Where we go from here	Crow Holdings
10:05 - 10:30	25	Navigating Uncertain Global Markets: Global Investment & Asset Management Strategies / Real Estate Debt Across the Regions	Samsung SRA Asset Management / Savills Investment Management
10:30 - 10:45	15	Break	
10:45 - 11:05	20	Dynamics in U.S. Multifamily Real Estate	Harbor Group International
11:05 - 11:25	20	Exploring the Diverse Real Estate Credit Opportunity Set in the US and European Markets	Sculptor Capital Management
11:25 - 11:40	15	Opportunities in German Real Estate Debt	Lenwood Capital
11:40 - 12:15	35	GP& LP Panel Session <Real Estate> <i>Moderator: Sera Global</i>	Crow Holdings
			Prologis
			Savills Investment Management
			Public Officials Benefit Association
12:15 - 13:05	50	Lunch	
13:05 - 13:25	20	Navigating choppy waters - Opportunities in European Commercial Real Estate	Fidelity International
13:25 - 13:40	15	Investing in Real Estate Debt	Oaktree Capital Management
13:40 - 13:55	15	The Case for Developing a Data Centre Operating Platform in Europe	PIMCO
13:55 - 14:20	25	Digital Opportunities in the Middle Market	Snowhawk
14:20 - 14:30	10	Growth Markets Spotlight: Yielding Sustainable Infrastructure	Actis
14:30 - 14:45	15	Break	
14:45 - 14:55	10	All Sector Fundamentals in Asia Pacific Real Estate Market	EQT Exeter
14:55 - 15:05	10	The Case for Student Living in the UK and Europe	abrdn
15:05 - 15:20	15	Paradigm shift in European Real Estate	Pictet
15:20 - 15:35	15	The Case for Urban Logistics in Europe	MARK / Crossbay
15:35 - 15:50	15	Opportunities of Investing Secondaries and Co-investments in Infrastructure	Hamilton Lane
15:50 - 16:05	15	Break	
16:05 - 16:20	15	Investing into an Evolving Data Center Landscape	DigitalBridge
16:20 - 16:30	10	Energy Transition	EQT
16:30 - 16:40	10	Agriculture as an Asset Class	Fiera Capital
16:40 - 16:55	15	Accelerating the Energy Transition	Macquarie Asset Management / Green Investment Group
16:55 - 17:30	35	LP Panel Session <Real Estate & Infrastructure> <i>Moderator: Savills Investment Management</i>	National Pension Service
			Korea Investment Corporation
			Government Employees Pension Service
			Kyobo Life Insurance
17:30 -		Cocktail Reception A cocktail reception will be held for all attendees after conference on the foyer of 3rd floor. No RSVP required.	

\* This program is subject to change without prior notice

## 요약 프로그램 부동산 & 인프라



Time		Topic	Company
08:00 - 09:00	60	등록	
09:00 - 09:05	05	[LP 기초연설]	중소기업중앙회
09:05 - 09:15	10	[GP 기초연설] 미국 부동산 시장을 형성하는 동향	하버 그룹 인터내셔널
09:15 - 09:20	05	ASK 2023 소개	한국경제신문
09:20 - 09:40	20	유럽 부동산 시장: 친환경건축물 필요성 대두에 따른 투자 기회 창출	아디안
09:40 - 10:05	25	앞으로의 길: 우리는 어디로 가나	크로우 홀딩스
10:05 - 10:30	25	불확실한 글로벌 시장을 탐색하며: 글로벌 투자 및 자산 관리 전략 / 지역별 부동산 부채	삼성SRA자산운용 / 세빌스 인베스트먼트 매니지먼트
10:30 - 10:45	15	커피 브레이크	
10:45 - 11:05	20	미국 멀티패밀리 부동산의 동향	하버 그룹 인터내셔널
11:05 - 11:25	20	미국과 유럽 시장에서 다양한 부동산 크레딧 기회를 탐색하기	스컬프 캐피탈 매니지먼트
11:25 - 11:40	15	독일 부동산 부채에서의 기회	렌우드 캐피탈
11:40 - 12:15	35	GP & LP 패널세션 <부동산> 사회자: 세라 글로벌	크로우 홀딩스
			프롤로지스
			세빌스 인베스트먼트 매니지먼트
			대한지방행정공제회
12:15 - 13:05	50	오찬	
13:05 - 13:25	20	높은 파도 헤쳐나가기 - 유럽 상업용 부동산에서의 기회	피델리티 인터내셔널
13:25 - 13:40	15	부동산 부채 투자	오크트리 캐피탈 매니지먼트
13:40 - 13:55	15	유럽에서 데이터 센터 운영 플랫폼을 개발 사례	핌코
13:55 - 14:20	25	미들마켓에서의 디지털 기회	스노우호크
14:20 - 14:30	10	주목도가 높아지는 신흥국의 투자기회: ESG와 배당 수익에 초점을 둔 코어/슈퍼 코어 인프라 투자	액티스
14:30 - 14:45	15	커피 브레이크	
14:45 - 14:55	10	아시아태평양 부동산 시장의 모든 섹터 펀더멘탈	EQT 액서터
14:55 - 15:05	10	영국과 유럽 학생 주거를 위한 사례	애버딘
15:05 - 15:20	15	유럽 부동산의 패러다임 전환	픽테
15:20 - 15:35	15	유럽 도시 물류에 대한 사례	마크 / 크로스베이
15:35 - 15:50	15	인프라에서 세컨더리 및 코인베스트먼트 투자 기회	해밀턴레인
15:50 - 16:05	15	커피 브레이크	
16:05 - 16:20	15	진화하는 데이터센터 분야에서의 투자	디지털브리지
16:20 - 16:30	10	에너지 전환	EQT
16:30 - 16:40	10	자산군으로서의 농업	피에라 캐피탈
16:40 - 16:55	15	에너지 전환 가속화	맥쿼리 에셋 매니지먼트 / 그린 인베스트먼트 그룹
16:55 - 17:30	35	LP 패널세션 <부동산 & 인프라> 사회자: 세빌스 인베스트먼트 매니지먼트	국민연금공단
			한국투자공사
			공무원연금공단
			교보생명
17:30 -		카테일 리셉션 행사 종료 후, 3층 로비에 모든 참가자들을 위한 카테일 리셉션이 준비되어 있습니다.	

\* 본 프로그램은 사전 예고 없이 변경될 수 있음을 양지해주시시오.

# Program Real Estate & Infrastructure

Time		Topic	
8:00 - 9:00	60	Registration	
9:00 - 9:05	5	Investor's Keynote Speech	 <p><b>Bumgook Gwak</b> Senior Executive Managing Director for Mutual Aid Fund <b>Korea Federation of SMEs</b></p>
		LP 기초연설	
9:05 - 9:15	10	<b>Manager's Keynote Speech</b> · Trends Shaping the U.S. Real Estate Market	 <p><b>T. Richard Litton, Jr.</b> President <b>Harbor Group International</b></p>
		<b>GP 기초연설</b> · 미국 부동산 시장을 형성하는 동향	
9:15 - 9:20	5	Introduction of ASK 2023	 <p><b>Kwang Lee</b> Managing Director of ASK Office <b>The Korea Economic Daily</b></p>
		ASK 2023 소개	
9:20 - 9:40	20	<b>European Real Estate Markets: Trend to Green Buildings Generates Investment Opportunities</b> · Outperforming economic data to indicate upcoming tailwinds for European real estate market · Evolving market dynamics and regulatory framework to heighten demand for green buildings · Case study on ESG strategies to create tangible outcomes	 <p><b>Bernd Haggemüller</b> Senior Managing Director <b>Ardian</b></p>
		<b>유럽 부동산 시장: 친환경건축물 필요성 대두에 따른 투자 기회 창출</b> · 경제 지표 호조에 따른 유럽 부동산 시장 활성화 전망 · 부동산 시장의 진화와 관련 규제 도입으로 친환경 건축물 수요 증가 · ESG전략을 통한 가시적 가치 창출 사례	








Time	Topic	
9:40 - 10:05	<p><b>The Path Forward: Where we go from here</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Fed tightening has disrupted cyclical forces depressing market activity and resetting opportunity</li> <li>· Long-standing and newly developed secular forces remain intact and will shape the U.S. market for years to come</li> <li>· Domestic migration, demographics, e-commerce, onshoring and flexible workforce trends define the go-forward landscape</li> </ul>	 <p><b>Michael Levy</b> Chief Executive Officer, Crow Holdings <b>Crow Holdings</b></p>
25	<p><b>앞으로의 길: 우리는 어디로 가나</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 연준의 긴축은 시장 활동과 기회 재설정을 억제하며 경기 순환을 방해 중</li> <li>· 오래 지속되어 왔고, 새로 개발된 영향력 있는 세력은 그대로 남아 앞으로 몇 년 동안 미국 시장을 형성 할 것</li> <li>· 국내 이주, 인구 통계, 전자 상거래, 온쇼어링(Onshoring) 및 유연한 노동력 트렌드가 앞으로의 환경을 정의 할 것</li> </ul>	
10:05 - 10:30	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Navigating Uncertain Global Markets: Global Investment &amp; Asset Management Strategies</li> <li>• Real Estate Debt Across the Regions</li> </ul>	 <p><b>Jae Yeon Kim</b> Global CIO, Global Investment Division <b>Samsung SRA Asset Management</b></p>  <p><b>Dale Lattanzio</b> Managing Partner of DRC SIM <b>Savills Investment Management</b></p>
25	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 불확실한 글로벌 시장을 탐색하며: 글로벌 투자 및 자산 관리 전략</li> <li>• 지역별 부동산 부채</li> </ul>	
10:30 - 10:45	<b>Break</b>	
10:45 - 11:05	<p><b>Dynamics in U.S. Multifamily Real Estate</b></p>	 <p><b>Jacob Slone</b> Managing Director <b>Harbor Group International</b></p>
20	<p><b>미국 멀티패밀리 부동산의 동향</b></p>	
11:05 - 11:25	<p><b>Exploring the Diverse Real Estate Credit Opportunity Set in the US and European Markets</b></p>	 <p><b>Steve Orbuch</b> Founder and President of Sculptor Real Estate <b>Sculptor Capital Management</b></p>
20	<p><b>미국과 유럽 시장에서 다양한 부동산 크레딧 기회를 탐색하기</b></p>	

# Program Real Estate & Infrastructure







Time	Topic									
11:25 - 11:40	15	<p><b>Opportunities in German Real Estate Debt:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Rebuilding of capital structures in European real estate offers new opportunities</li> <li>· Mezzanine lending benefits from strong refinancing demand</li> <li>· Germany, the key European market for investors</li> </ul>								
		<p><b>독일 부동산 부채에서의 기회:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 유럽 부동산 자본 구조의 재건은 새로운 기회를 제공함</li> <li>· 메자닌 대출은 강력한 재융자 수요를 바탕으로 이익을 얻음</li> <li>· 투자자들에게 중요한 유럽 시장인 독일</li> </ul>								
11:40 - 12:15	35	<p><b>GP &amp; LP Panel Session &lt;Real Estate&gt; Hard Choices Lead New Opportunities</b>  <b>GP &amp; LP 패널 세션 &lt;부동산&gt; 어려운 선택이 새로운 기회로 이끈다</b></p>								
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Moderator</th> <th colspan="4">Panelist</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>   <b>Grace Ki Seon Kim</b>                      Executive Director,                      Private Capital                      Advisory  <b>Sera Global</b> </td> <td>   <b>Michael Hyun</b>                      Chief Investment                      Officer, Crow                      Holdings  <b>Crow Holdings</b> </td> <td>   <b>Martina Malone</b>                      Managing Director,                      Global Head of                      Capital Raising  <b>Prologis</b> </td> <td>   <b>Steve Willingham</b>                      Head of Asia,                      DRC SIM  <b>Savills Investment                      Management</b> </td> <td>   <b>Harry Song</b>                      Head of Overseas                      Real Estate                      Investment  <b>Public Officials                      Benefit Association</b> </td> </tr> </tbody> </table>	Moderator	Panelist				 <b>Grace Ki Seon Kim</b> Executive Director, Private Capital Advisory <b>Sera Global</b>	 <b>Michael Hyun</b> Chief Investment Officer, Crow Holdings <b>Crow Holdings</b>	 <b>Martina Malone</b> Managing Director, Global Head of Capital Raising <b>Prologis</b>
Moderator	Panelist									
 <b>Grace Ki Seon Kim</b> Executive Director, Private Capital Advisory <b>Sera Global</b>	 <b>Michael Hyun</b> Chief Investment Officer, Crow Holdings <b>Crow Holdings</b>	 <b>Martina Malone</b> Managing Director, Global Head of Capital Raising <b>Prologis</b>	 <b>Steve Willingham</b> Head of Asia, DRC SIM <b>Savills Investment                      Management</b>	 <b>Harry Song</b> Head of Overseas Real Estate Investment <b>Public Officials                      Benefit Association</b>						
12:15 - 13:05	50	Lunch								
13:05 - 13:25	20	<p><b>Navigating choppy waters - Opportunities in European Commercial Real Estate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Why 2023/2024 is shaping up to be an exceptional vintage year</li> <li>· What to be vigilant of and where are the opportunities</li> <li>· Why brown to green refurbishment strategies look particularly attractive right now</li> </ul>								
		<p><b>높은 파도 헤쳐나가기 - 유럽 상업용 부동산에서의 기회</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 2023-2024년이 최상의 결실을 맺는 시기가 될 수 있는 이유</li> <li>· 유의점과 기회</li> <li>· 친환경 부동산으로 재단장하는 (brown to green) 전략이 현 시점에서 특히 매력적인 이유</li> </ul>								
13:25 - 13:40	15	<p><b>Investing in Real Estate Debt</b></p>								
		<p><b>부동산 부채 투자</b></p>								
		 <b>Ulrich Kastner</b> Managing Director <b>Lenwood Capital</b>								
		 <b>Adrian Benedict</b> Head of Real Estate Solutions <b>Fidelity International</b>								
		 <b>Justin Guichard</b> Managing Director and Co-Portfolio Manager <b>Oaktree Capital Management</b>								

Time	Topic	
13:40 - 13:55	<p><b>The case for developing a data centre operating platform in Europe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Secular trends propelling demand for localized data centre capacity</li> <li>· The barriers to entry creating attractive development economics</li> <li>· European Data Centers may prove resilient to both recession and inflation</li> </ul>	 <p><b>Tom Collier</b> Executive Vice President, Alternatives Strategist <b>PIMCO</b></p>
15	<p><b>유럽에서 데이터 센터 운영 플랫폼을 개발 사례:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 현지화된 데이터 센터 용량에 대한 수요를 주도하는 장기적인 추세</li> <li>· 진입 장벽으로 인해 매력적인 개발 경제성 창출</li> <li>· 유럽 데이터 센터가 경기 침체와 인플레이션 모두에 견딜 수 있다고 믿는 이유</li> </ul>	
13:55 - 14:20	<p><b>Digital Opportunities in the Middle Market</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Overview of digital market - historical perspective and current landscape</li> <li>· Digital opportunities in the middle market</li> <li>· Operational value add - do's and don'ts in this market environment</li> </ul>	 <p><b>Brian McMullen</b> Founding Partner <b>Snowhawk</b></p>
25	<p><b>미들마켓에서의 디지털 기회</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 디지털 시장 개요 - 역사적 관점과 현재의 전망</li> <li>· 미들마켓에서의 디지털 기회</li> <li>· 운영상 가치 창출 - 이 시장 환경에서의 해야 할 것과 해서는 안 될 것</li> </ul>	
14:20 - 14:30	<p><b>Growth Markets Spotlight: Yielding Sustainable Infrastructure</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Key macroeconomic and investment environment trends that drive growth markets resilience</li> <li>· Investment Opportunities and Risk Mitigants</li> </ul>	 <p><b>Adrian Mucalov</b> Partner, Head of Long Life Infrastructure <b>Actis</b></p>
10	<p><b>주목도가 높아지는 신흥국의 투자기회: ESG와 배당 수익에 초점을 둔 코어/슈퍼 코어 인프라 투자</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 신흥국의 견고한 매크 및 투자 환경</li> <li>· 투자기회와 리스크 관리법</li> </ul>	
14:30 - 14:45	<b>Break</b>	
14:45 - 14:55	<p><b>All Sector Fundamentals in Asia Pacific Real Estate Market</b></p>	 <p><b>Mark Fogle</b> Partner and Head of EQT Exeter APAC <b>EQT Exeter</b></p>
10	<p><b>아시아태평양 부동산 시장의 모든 섹터 펀더멘탈</b></p>	

# Program Real Estate & Infrastructure

Time		Topic	
14:55 - 15:05	10	The Case for Student Living in the UK and Europe	 <b>Satyan Sanghrajka</b> Head of APAC Real Estate Business Strategy & Investment Specialists abrdn
		영국과 유럽 학생 주거를 위한 사례	
15:05 - 15:20	15	<b>Paradigm shift in European Real Estate</b> · Sustainability, Flexibility, Transformation: shaping the future of real estate · Your responsible partner for alternatives	 <b>Hui Yang Goh</b> Head of Alternative Investments Asia, Pictet Pictet
		<b>유럽 부동산의 패러다임 전환</b> · 지속가능성, 유연성, 그리고 변형: 부동산의 미래를 빛다 · 귀사의 대체 전략을 책임 지는 파트너	
15:20 - 15:35	15	The Case for Urban Logistics in Europe	 <b>Marco Riva</b> CEO, Crossbay / Senior Managing Director, MARK MARK / Crossbay
		유럽 도시 물류에 대한 사례	
15:35 - 15:50	15	Opportunities of Investing Secondaries and Co-investments in Infrastructure	 <b>Brent Burnett</b> Head of Real Assets Investments Hamilton Lane
		인프라에서 세컨더리 및 코인베스트먼트 투자 기회	
15:50 - 16:05	15	Break	
16:05 - 16:20	15	Investing into an Evolving Data Center Landscape	 <b>Jon Mauck</b> Senior Managing Director, Global Head of Datacenters DigitalBridge
		진화하는 데이터센터 분야에서의 투자	



Time		Topic		
16:20 - 16:30	10	Energy Transition	 <b>Alex Darden</b> Partner and Head of EQT Infrastructure Advisory Team Americas & President of EQT Partners Inc <b>EQT</b>	
		에너지 전환		
16:30 - 16:40	10	Agriculture as an Asset Class	 <b>JaeWoo Shim</b> Managing Director and Portfolio Manager <b>Fiera Capital</b>	
		자산군으로서의 농업		
16:40 - 16:55	15	Accelerating the Energy Transition	 <b>Edward Northam</b> Senior Managing Director, Green Investment Group <b>Macquarie Asset Management / Green Investment Group</b>	
		에너지 전환 가속화		
16:55 - 17:30	35	LP Panel Session <Real Estate & Infrastructure> LP 패널 세션 <부동산 & 인프라>		
		Moderator	Panelist	
		 <b>Gabiella Aram Woo</b> Senior Director <b>Savills Investment Management</b>	 <b>Miok Hwang</b> Head of Infrastructure Investment Division <b>National Pension Service</b>	 <b>Thomas Cho</b> Head of Real Estate Group <b>Korea Investment Corporation</b>
<b>Cocktail Reception</b> A cocktail reception will be held for all attendees after conference on the foyer of 3rd floor. No RSVP required. 행사 종료 후 3층 로비에서 모든 참가자들을 위한 칵테일 리셉션이 준비되어 있습니다.				